

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 23

Днес 22.05.2013г. от 09.00 часа Общински съвет гр. Ябланица на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 61, чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г. проведе извънредно заседание, на което се разгледа:

1. Предложение от Кмета на Общината, относно процедура за изработване на общ устройствен план /ОУП/ на община Ябланица.

На извънредното заседание присъстваха 13 общински съветници.

Присъстваха още: г-н Иван Цаков-кмет на общината, г-н Стоян Стойчев-зам.-кмет, арх. Ралица Лозанова-гл.архитект на Община Ябланица, г-жа Людмила Стоянова-мл. експ. „ТСУ”.

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи предложението и отбеляза, че създаването на общ устройствен план на община Ябланица е процес, който изисква задълбочено проучване на проблеми от различен характер. Целта на плана е да осигури устойчиво развитие на територията и максимално пълноценно използване на общинската и държавната собственост в дългосрочен план. Даде думата на арх. Ралица Лозанова-гл.архитект на Общината.

арх. Ралица Лозанова-гл.архитект - уточни, че спешността на това предложение е свързано с крайният срок – 26.05.2013г., за приемане на решение от Общински съвет, който кореспондира с приетия Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията от 26.11.2012г. /ДВ бр. 82 от 2012г./. Той от своя страна поставя нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значителното ограничаване на инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината. Съгласно § 123, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията в 6-месечен срок от влизането в сила на закона, кмета на общината е длъжен да започне тази процедура за изготвяне на общия устройствен план. Самото задание за изработването на проект за общ устройствен план съдържа всички изисквания относно териториална обхват, сроковете, етапите за изработване и обосновава необходимостта от изработването на плана. Включително към него се прилага и информация за съществуващите и действащите на територията на Общината концепции и схеми за пространствено развитие, и устройствените планове.

г-н Николай Георгиев-общ.съветник – попита какви са следващите етапи по изпълнение на процедурата?

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – уточни, че след като заданието за проектиране бъде съгласувано с МОСВ-София и с РИОСВ – Плевен ще бъде прието и от Общински съвет. След това се провежда процедура по реда на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител. След подписването на договора със спечелилия обществената поръчка изпълнител вече стартира самото изготвяне на общия устройствен план на община Ябланица. Проектът на ОУП – фаза предварителен проект се предава на Общината за провеждане на обществено обсъждане. Коригиран и допълнен след това обществено обсъждане проектът се разглежда на ОЕСУТ. След като и ОЕСУТ се произнесе по това дали представения вариант отговаря на заданието за проектиране, дали е съобразен с резултатите от проведеното обществено обсъждане и становищата на експлоатационните дружества и контролни органи се преминава към изготвянето на окончателния проект. Той също се приема от ОЕСУТ и чак след това на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ Община Ябланица ще одобри общия устройствен план на община Ябланица във фаза окончателен проект, ведно с правилата и нормите за неговото прилагане и специфичните правила и норми по чл. 13, ал. 3 от ЗУТ. Обърна се към съветници и изрази мнение, че трябва да са спокойни, защото решението за приемане на окончателния

проект на ОУП може би ще бъде прието от следващия ОбС или може би от един от последващите състави на Общински съвет – Ябланица.

г-н Иван Георгиев-общ.съветник – предложи да преминат към процедура „Гласуване” за приемане на предложението, като тя се проведе на основание чл. 88, ал. 4, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – „Гласуване чрез саморъчен подпис”.

Процедура „Гласуване” за приемане предложението на г-н Иван Георгиев-общ.съветник процедурата за приемане предложението на кмета на общината да се проведе на основание чл. 88, ал. 4, т. 3 „Саморъчно подписване, като всеки съветник поставя подписа си в една от колоните със „за”, „против” или „въздържал се” на съставения по азбучен ред списък, който е неразделна част от протокола на заседанието на ОбС”.

Общински съвет прие

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет приема процедурата „Гласуване” да се проведе на основание чл. 88, ал. 4, т. 3 „Саморъчно подписване, като всеки съветник поставя подписа си в една от колоните със „за”, „против” или „въздържал се” на съставения по азбучен ред списък, който е неразделна част от протокола на заседанието на ОбС”.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 13 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – уточни, че преминават към процедура „Гласуване” на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 88, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г. за приемане предложението за решение на кмета на общината.

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 205

гр. Ябланица, 22.05.2013г.

Относно: Процедура за изработване на общ устройствен план /ОУП/ на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124, ал. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /обн. В ДВ бр. 82 от 2012г., в сила от 26.11.2012г. във връзка с §123, ал. 1 от същия закон.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема предложеното Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Ябланица, изработено съгласно чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

2. Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Ябланица да се внесе в Министерство на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околна

среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Приема да бъде изработен проект за общ устройствен план /ОУП/ на община Ябланица. Общият устройствен план се разработва за територията на всички населени места в община Ябланица, както и техните землища. Проучването и проектирането на устройствените планове, както и изборът на устройствена концепция за тях се възлага по реда на Закона за обществените поръчки съгласно изискванията на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 13 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Румен Гаврилов:

Председател Общински съвет