

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

Препис – извлечение

от Протокол № 28/03.05.2017г. на Общински съвет

РЕШЕНИЕ

№ 234

гр. Ябланица, 03.05.2017г.

Относно: Предложение от Председател Общински съвет, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 103 от Протокол № 15/08.02.2005г., изменена и допълнена с Решение № 353/03.05.2011г., Решение № 177/26.02.2013г. и Решение № 96/26.05.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6, изр. 1, чл. 37, ал.1 и чл. 38 от ЗОС, чл. 67, ал. 1 от ЗС, във връзка с чл. 2, чл. 3, чл. 6, чл. 7, чл. 11, чл.14, ал.1 и ал. 6, и т.н. от ЗОС, чл. 63, ал. 1 и чл. 64 от ЗС и чл.181, ал.6 от ЗГ и спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 1, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. Текстът на ал.1 на чл.21 се допълва както следва:

Чл. 21. /1/ С решение на Общинския съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

§ 2. В Глава Трета „Управление и отдаване на имоти и вещи общинска собственост” наименованието на Раздел III „Управление на земеделски земи, гори и земи от горския фонд – общинска собственост” се изменя, както следва

Раздел III „Управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд”.

§ 3. Текстът от член 34 до член 40, вкл. се отменя.

§ 4. Текстът на ал.2 на чл.58 добива следния вид:

Чл. 58. /1/ Правото на строеж се учредява след решение на Общински съвет от Кмета на Общината чрез публичния търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвидженията на влязъл в сила ПУП.

/2/ Правото на строеж се учредява за определен срок.

§ 5. Текстът на ал.1, ал. 2 и ал. 3 на чл. 61 добива следния вид:

Чл. 61. /1/ Правото на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, частна общинска собственост, или върху сграда, построена върху имот-частна общинска

собственост се учредява след решение на общинския съвет чрез търг или конкурс по реда на Глава Пета и в съответствие с предвижданията на влязъл в сила ПУП.

/2/ Правото на надстрояване и/или на пристрояване на сграда построена върху имот-частна общинска собственост с отстъпено право на строеж се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради-етажна собственост, или на техни сдружения по пазарни цени, определени от лицензиран оценител.

/3/ Искането за право на пристрояване и/или надстрояване по ал.2 се депозира писмено до кмета на общината и съдържа име на предложителя, протокол от общото събрание на собствениците в случай на съсобственост, нуждите, за които ще се използва имота, документи, удостоверяващи собствеността и законния статут на съществуващата сграда и копие от влязъл в сила ПУП или предложение за изменението му.

§ 6. В Заключителни разпоредби се създава нов параграф 6:

§ 6. (нов, с Решение №.....г., Протокол №...) Наредбата е изменена с Решение №..... от2017г., взето с Протокол № Изменението влиза в сила от датата на приемането.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 37, ал. 1 и чл. 38 от ЗОС, чл. 63, ал. 1, чл. 67, ал. 1 от ЗС, чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 1, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове.

Общински съвет смята за основателен протеста с вх. №09-86/21.03.2017г. и допълнението към него с вх. №09-97/27.03.2017г. от прокурор Светла Иванова.

Вярно с оригинала!

Румен Гаврилов; /п/
Председател Общински съвет Ябланица

Изготвил: Цветомира Петрова
Ст. експ. „ВО и техн. об-не ОБС“

